



**PÄÄSTEAMET**

## ETTEKIRJUTUS

Viljandi

16.03.2017 nr 7.2-6.3/513

07.02.2017 toimunud tuleohutusülevaatusel OÜ'le Avitar kuuluvas hoones ja territooriumil aadressil Mönnaste tee 2, Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond tuvastati tuleohutusnõuete rikkumine, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/290-2.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Ats Tarto, võtnud aluseks „Korrakaitseaduse“ § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – OÜ Avitar (registrikood 11956569; aadress Mönnaste tee 2, Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, 70104) – järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**Rajada hoone otstes asuvatest ruumidest I ja II korrusel teine nõuetekohane evakuatsioonipääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 40 lg 1 vastavalt § 23 lg 2.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.*

*Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 § 40 lg 1 - enne 1. jaanuari 2005. a õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama käesoleva määruse § 2 lõike 1 punktides 5 ja 6 toodud nõuetele.*

*Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 § 23 lg 2 - ehitise igalt evakuatsioonialalt, kus alaliselt viibib või töötab inimesi, peab üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe erineva, hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni.*

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/290-2 fikseeriti, et hoone otstes olevatest ruumidest I ja II korrusel puudub teine nõuetekohane evakuatsioonipääs. Antud hoone osades asuvad hoolealuste ööpäevaringselt kasutuses olevad toad ning ruumidest pääseb nõuetekohaselt ainult ühele evakuatsioonipääsule - evakuatsioonitrepikotta. Hoone kasutajate arv on 47 inimest, millest hoolealuseid kontrollimise hetkel 41. Päevasel ajal on teenindava personali arv 6 inimest ning öisel ajal 1 inimene.

Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitises olema vastavalt nende kasutamiststarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja –pääse, kusjuures evakueerimisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele. I ja II korruselt hoone otstes asuvatest ruumidest tuleb rajada teine hoonesisene evakuatsioonipääs, mis ei läbi olemasolevat evakuatsioonitrepikoda.

Päästeameti Lõuna päästekeskus arvestab ettekirjutuse täitmise tähtaja määramisel Avitar OÜ esitatud põhjendustega. Siinjuures on oluline, et maja otstes, kus käesoleval hetkel on korruse kohta üks evakuatsioonipääs ja hädaväljapääsuna rõdu, paigutatakse kliendid, kes on iseseisva liikumisvõimega ning alluvad käsklustele. Lisaks tuleb olemasolevat olukorda detailsemalt kajastada tulekahju korral tegutsemise plaanis – rõdude kasutamine, häirekeskuse informeerimine, päästemeeskondade vastuvõtmine jne.

**Täitmise tähtaeg: 01.12.2020. a.**

**Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Danske Bank panga arvelduskontole nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “ OÜ Avitar 16.03.2017 ettekirjutus nr 7.2-6.3/513.

Vabatahtlikult tähtjaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010, Tartu linn või [tmktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:tmktartu.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskust kirjalikult Jaama 207, 50705, Tartu linn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtjast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ats Tarto

Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:  
OÜ Avitar [viiratsihk@gmail.com](mailto:viiratsihk@gmail.com).

+372 435 4518  
[ats.tarto@rescue.ee](mailto:ats.tarto@rescue.ee)